

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ЗНАМЕНСК АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

РЕШЕНИЕ
от 28 октября 2010 г. N 115

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО ЗНАМЕНСК

(в ред. Решений Совета муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 11.11.2010 N 125, от 26.07.2012 N 69)

На основании главы 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 6 Устава ЗАТО Знаменск Совет ЗАТО Знаменск решил:

1. Принять Положение о земельном налогообложении на территории ЗАТО Знаменск согласно приложению.

2. Считать утратившими силу:

- Решение Совета муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 16.08.2005 N 66 "О земельном налогообложении на территории муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области";

- Постановление Главы муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 16.08.2005 N 1990 "О земельном налогообложении на территории муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области";

- Решение Совета муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 23.11.2005 N 113 "О внесении изменений в постановление главы муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 16.08.2005 N 1990";

- Постановление мэра муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 25.11.2005 N 2735 "О внесении изменений в постановление главы муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 16.08.2005 N 1990";

- Решение Совета муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 25.12.2007 N 103 "О внесении изменений в постановление главы муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 16.08.2005 N 1990 "О земельном налогообложении на территории муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области (с изменениями от 25.11.2005)";

- Постановление мэра муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 26.12.2007 N 2220 "О внесении изменений в постановление главы муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 16.08.2005 N 1990 "О земельном налогообложении на территории муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области (с изменениями от 25.11.2005)";

- Решение Совета муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 21.08.2008 N 70 "О внесении изменений в постановление главы муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 16.08.2005 N 1990 "О земельном налогообложении на территории муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области (с изменениями от 25.11.2005, 26.12.2007)";

- Постановление мэра муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 25.08.2008 N 1451 "О внесении изменений в Постановление главы муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 16.08.2005 N 1990 "О земельном налогообложении на территории муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области (с изменениями от 25.11.2005, 26.12.2007)".

3. Настоящее Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой

службы России по Астраханской области N 4.

4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте ЗАТО Знаменск в сети Интернет.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

Глава ЗАТО Знаменск
В.Н.ДУБРОВЧЕНКО

Приложение
к Решению Совета ЗАТО Знаменск
от 28 октября 2010 г. N 115

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО ЗНАМЕНСК

(в ред. Решений Совета муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 11.11.2010 N 125, от 26.07.2012 N 69)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Настоящим Положением определяются ставки земельного налога, определенные в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации; порядок и сроки уплаты налога.

3. Налогоплательщиками земельного налога на территории ЗАТО Знаменск (далее - налогоплательщики) признаются организации, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

(п. 3 в ред. Решения Совета муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 26.07.2012 N 69)

4. Не признаются налогоплательщиками организации, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

(п. 4 в ред. Решения Совета муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 26.07.2012 N 69)

II. Ставки земельного налога

5. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в ЗАТО Знаменск и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

6. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

III. Порядок и сроки уплаты земельного налога

7. Установить следующие сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков:

- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, - ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом (т.е. 30 апреля, 31 июля, 31 октября), с окончательным сроком уплаты земельного налога до 1 апреля года, следующего за истекшим отчетным налоговым периодом;

- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 7 в ред. Решения Совета муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 26.07.2012 N 69)

8. В случае неуплаты налога в установленный настоящим разделом срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

IV. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

(введен Решением Совета муниципального образования "Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области" от 26.07.2012 N 69)

9. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы N 4 по Астраханской области:

- налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

10. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы N 4 по Астраханской области.